



Арбитражный суд Амурской области
675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 163
тел. (4162) 59-59-00, факс (4162) 51-83-48
<http://www.amuras.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возвращении заявления о принятии обеспечительных мер

г. Благовещенск

Дело № А04-10423/2025

08 июля 2026 года

Арбитражный суд Амурской области в составе судьи Котляревского В.И.,
знакомившись с заявлением администрации города Благовещенска (ОГРН
1022800520588; ИНН 2801032015) об отмене обеспечительных мер
по делу по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ОГРН
1122801001663; ИНН 2801169588)
к администрации города Благовещенска (ОГРН 1022800520588; ИНН 2801032015)
о признании незаконными ненормативных правовых актов,
третьи лица: Сандрейкин Михаил Юрьевич, Рожков Семен Андреевич,
установил:

в Арбитражный суд Амурской области обратилось общество с ограниченной
ответственностью «Энергия» (далее – заявитель, ООО «Энергия», общество) с заявлением
к администрации города Благовещенска (далее – ответчик, администрация) с
требованиями (согласно представленным уточнениям):

1. Признать незаконным письмо администрации города Благовещенска Амурской
области от 25.09.2025 № 5879/16.

2. Признать незаконным постановление администрации города Благовещенска от
16.10.2025 № 6091 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории для индивидуального жилищного строительства,
расположенного в с. Садовое, квартал С-22, кадастровый квартал 28:01:090022».

3. Признать незаконным постановление администрации города Благовещенска №
7194 от 27.11.2025 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного
участка с кадастровым номером 28:01:090022:224».

Одновременно заявителем в суд подано ходатайство о принятии судом
обеспечительных мер.

Определением суда от 11.12.2025 приняты обеспечительные меры в виде запрета
Комитету по управлению имуществом муниципального образования города
Благовещенска (ОГРН 1022800526187; ИНН 2801010685, адрес: 675000, Амурская
область, г. Благовещенск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 8/2, каб. 4) проводить аукцион,
заключать договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером
28:01:090022:224 площадью 990 кв.м. в с. Садовое в квартале С-22.

Запрета администрации города Благовещенска (ОГРН 1022800520588; ИНН
2801032015) утверждать схемы расположения земельного участка на кадастровом плане
территории, распоряжаться земельными участками в с. Садовое в квартале С-22 в
границах территории, ограниченной указанными координатами.

Решением от 05.03.2026 суд отказал в удовлетворении требований ООО «Энергия» о признании незаконными письма администрации города Благовещенска Амурской области от 25.09.2025 № 5879/16, постановления администрации города Благовещенска от 16.10.2025 № 6091, постановления администрации города Благовещенска № 7194 от 27.11.2025.

Решил, что обеспечительные меры, принятые определением о принятии обеспечительных мер от 11.12.2025 подлежат отмене после вступления решения суда в законную силу.

Постановлением Шестого арбитражного апелляционного суда от 18.06.2026 № 06АП-1279/2026 решение Арбитражного суда Амурской области от 05.03.2026 по делу № А04-10423/2025 оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения. Решение вступило в законную силу.

07.07.2026 от администрации города Благовещенска поступило ходатайство об отмене мер по обеспечению иска, принятых определением суда по делу № А04-10423/2025 от 11.12.2025.

08.07.2026 от администрации города Благовещенска поступило заявление, в котором администрация просила не рассматривать заявление об отмене обеспечительных мер и возвратить его заявителю.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 129 АПК РФ арбитражный суд возвращает заявление, если при рассмотрении вопроса о принятии заявления установит, что до вынесения определения о принятии заявления к производству арбитражного суда от истца поступило ходатайство о возвращении заявления.

С учетом вышеизложенного, заявление администрации города Благовещенска (ОГРН 1022800520588; ИНН 2801032015) об отмене судом обеспечительных мер, принятых определением суда по делу № А04-10423/2025 от 11.12.2025, подлежит возврату лицу, подавшему его.

Руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 129, статьёй 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд
определил:

1. Заявление администрации города Благовещенска (ОГРН 1022800520588; ИНН 2801032015) об отмене судом обеспечительных мер, принятых определением суда по делу № А04-10423/2025 от 11.12.2025, возвратить заявителю.

3. Определение может быть обжаловано в месячный срок в Шестой арбитражный апелляционный суд (г. Хабаровск) через Арбитражный суд Амурской области.

Приложение: 1. Заявление на 2 л. и приложенные документы на 8 л.

Судья

В.И. Котляревский

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 01.08.2025 1:39:48

Кому выдана Котляревский Владислав Игоревич